



# Sluiswachter

BUITENHOF ◦ LELYSTAD

## PRIJSLIJST

Bouwnummer	Type	m <sup>2</sup>	Verdieping	Zonligging	Uitzicht	VON Prijs
1	A	106	Begane grond	West	Vaart	€ 352.500,00
2	B	73	Begane grond	Noord	Wijk	€ 249.500,00
3	C	98	Begane grond	Oost	Haven	€ 327.500,00
4	D	100	Begane grond	Zuid	Haven/wijk	€ 332.500,00
5	E	78	Begane grond	Zuid	Wijk	€ 282.500,00
6	F	98	Begane grond	West	Vaart	€ 344.500,00
7	A	106	Eerste verdieping	West	Vaart	€ 377.500,00
8	B	73	Eerste verdieping	Noord	Wijk	€ 255.000,00
9	G	102	Eerste verdieping	Oost	Haven	€ 347.500,00
10	D	100	Eerste verdieping	Zuid	Haven/wijk	€ 357.500,00
11	H	98	Eerste verdieping	Zuid	Wijk	€ 372.500,00
12	F	98	Eerste verdieping	West	Vaart	€ 372.500,00
13	A	106	Tweede verdieping	West	Vaart	€ 382.500,00
14	B	73	Tweede verdieping	Noord	Wijk	€ 263.000,00
15	G	102	Tweede verdieping	Oost	Haven	€ 352.500,00
16	D	100	Tweede verdieping	Zuid	Haven/wijk	€ 362.500,00
17	H	98	Tweede verdieping	Zuid	Wijk	€ 375.000,00
18	F	98	Tweede verdieping	West	Vaart	€ 375.000,00
19	A	106	Derde verdieping	West	Vaart	€ 387.500,00
20	B	73	Derde verdieping	Noord	Wijk	€ 268.000,00
21	G	102	Derde verdieping	Oost	Haven	€ 357.500,00
22	D	100	Derde verdieping	Zuid	Haven/wijk	€ 367.500,00
23	H	98	Derde verdieping	Zuid	Wijk	€ 382.500,00
24	F	98	Derde verdieping	West	Vaart	€ 382.500,00
25	I	172	Vierde verdieping	West	Vaart	€ 627.500,00
26	J	200	Vierde verdieping	Zuid	Wijk	€ 697.500,00
27	K	188	Vierde verdieping	Zuid/west	Wijk/vaart	€ 687.500,00

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot start bouw;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering, aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van (juridische)levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kosten voor de omgevingsvergunning;
- Splittingskosten in appartementsrechten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Kosten van garantie instituut Woningborg;
- B.T.W. tegen het tarief van 21%;
- Kosten van appartementsrecht;
- Aanlegkosten eigen parkeerplaats op collectief terrein (Vereniging van Eigenaars).
- Aanleg collectieve terrein inrichting (VVE) volgens terreininrichting en groenplan

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- BTW tegen het tarief van 21%;
- Standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet;
- Kosten van garantie-instituut Woningborg;

### Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot aan de dag van (juridische) levering bij de notaris;
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Kosten van meer- en minderwerk;
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, bemiddelingskosten, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- De keuken met inrichting;
- Eventuele wijzigingen in het tarief van de BTW.;

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijslijst geldig tot 1 september 2021.



**Kam & Bronotte Makelaars**  
De veste 10 14  
8231 JA Lelystad  
Tel. 0320 - 411 211  
info@marktmakelaar.nl



**De 4 Linden Makelaardij**  
Meentweg 1  
8224 BP Lelystad  
Tel: 0320 - 237 120  
info.lelystad@de4linden.nl